

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ ĐỨC PHỔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 80 /TB-THADS

Đức Phổ, ngày 22 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 14/2024/QĐST-DS ngày 10/7/2024 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 577/QĐ-CCTHADS ngày 25/7/2024 và Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 19/QĐ-CCTHADS ngày 14/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số: 233/2025/05/CT-MKT ngày 07/01/2025 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và Kiểm toán MKT tại Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 126/TB-QTC/QN ngày 20/01/2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi - có trụ sở tại: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

* Quyền sử dụng đất: Thừa đất số: 1153, tờ bản đồ số: 37; Địa chỉ thửa đất: phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 46,8m² (Bốn mươi sáu phẩy tám mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng: 46,8m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị: 46,8m²; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu

tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: DA 971332, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS 07738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 22/12/2020 cho ông Trần Nhanh, bà Nguyễn Thị Lý; đã chuyển nhượng cho ông Lê Minh Phương và bà Phạm Thị Hồng Đông; cùng trú tại: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi – Chi nhánh Đức Phổ xác nhận ngày 30/12/2020.

Thửa đất có giới cận: Phía Bắc và phía Đông giáp đường thoát hiểm; phía Nam giáp đường bê tông; phía Tây giáp thửa đất số 1152.

* Tài sản gắn liền với đất: Được xây dựng năm 2009 và chưa được đăng ký quyền sở hữu, sử dụng.

- Nhà ở cấp 4. Diện tích xây dựng $34,3m^2$, diện tích sàn $68,6m^2$. Nhà xây gạch, móng trụ bê tông cốt thép + đá chẻ, tường trát xi măng, lăn sơn - chân tường ốp gạch ceramic cao 1,25m; nền lát gạch ceramic; mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ; trần đóng la phong bằng nhựa, điện nước âm tường; tường mặt trước nhà ốp gạch ceramic, lan can tầng 2 sơn nước; Kệ bếp ốp đá granit; gồm 2 tầng:

+ Tầng 1 (tầng trệt): Có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và 01 phòng bếp (gắn liền phòng vệ sinh bên trong);

+ Tầng 2: Có 01 phòng thờ, 01 phòng ngủ và 01 phòng vệ sinh;

+ Cửa chính: 02 bộ, mỗi bộ 04 cánh, có khung bao, chất liệu gỗ + kính; kích thước: (2,7 x 2,86)m;

+ Cửa phòng ngủ 2 bộ (mỗi bộ 01 cánh), chất liệu bằng gỗ + kính; kích thước: (0,8 x 2,24)m;

+ Cửa phòng vệ sinh 02 bộ (mỗi bộ 01 cánh), chất liệu bằng nhôm + kính; kích thước: (0,7 x 1,85)m;

+ Cửa sổ: 06 bộ, mỗi bộ 02 cánh, chất liệu nhôm + kính; kích thước: (0,95 x 1,05)m; có hoa inox

+ Cầu thang: mặt trên cầu thang ốp đá granit, tay vịn và trụ bằng gỗ;

- Nhà có diện tích $5,9m^2$, móng đá chẻ, tường xây gạch, trát xi măng, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng gỗ. Cửa chính: 01 bộ 02 cánh, chất liệu bằng nhôm + kính; kích thước: (1,2 x 1,9)m; Cửa phụ (sau): 01 bộ 01 cánh, chất liệu bằng sắt hộp + tôn; kích thước: (0,8 x 1,8)m;

- Mái hiên: Diện tích $6,5m^2$, mái lợp tôn kẽm, xà gồ bằng sắt -kẽm (*mái hiên lợp vươn ra không gian đường bê tông*).

- Cổng ngõ: 02 cánh, chất liệu bằng sắt hộp; kích thước (1,37 x 1,34)m;

- Tường rào phía trước bằng sắt hộp; có kích thước (2,6 x 1,50)m.

(Thông tin chi tiết tài sản theo Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1153; Tờ bản đồ số: 37, địa chỉ: Tổ dân phố Thạch By 2, phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 20/01/2025 đến 17h00' ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở làm việc của **Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **491.144.000 đồng** (Bốn trăm chín mươi mốt triệu một trăm bốn mươi bốn ngàn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm ngàn đồng)/ hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 90.000.000 đồng (Chín mươi triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07h30' ngày 20/01/2025 đến 17h00' ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc) tại trụ sở làm việc của **Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đủ điều kiện theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 (được sửa đổi, bổ sung năm 2024) và quy định khác của pháp luật có liên quan.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Lập phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Chi nhánh Công ty phát hành (có dấu treo của Chi nhánh Công ty, không được sử dụng hồ sơ phô tô). Khách hàng ghi đầy đủ, cụ thể, chi tiết các nội dung nêu trong phiếu và nộp hồ sơ tham đấu giá cho Chi nhánh Công ty theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Quy chế cuộc đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 10h30' ngày 27/02/2025, tại trụ sở làm việc của **Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở làm việc của **Công ty Đấu giá hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Quảng Ngãi** – địa chỉ: Số 84, đường Phạm Văn Đồng, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; Điện thoại: 0255.383.7789

Trước khi mở phiên bán đấu giá 01 ngày làm việc (ngày mở cuộc đấu giá: 27/02/2025), người phải thi hành án (ông Lê Minh Phương, bà Phạm Thị Hồng Đông) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản; mức tổn phí do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Phổ Thạnh;
- Viện KSND thị xã;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lưu: VT, HSTHA.

